

Stadt Merseburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

DS-Nr.

009/BV/26

Amt / Sachgebiet: Jugend-und Sportamt	Status: öffentlich
Verantwortlicher: Schüler, Florian	erstellt am: 26.01.2026

Betreff

Zustimmung zu den erhöhten Kosten für den Hort/Kita-Ersatzneubau der Evangelischen Schulstiftung Mitteldeutschland St. Johannes am Standort Lessingstraße 16a in Merseburg

Beratungsfolge

Gremium:	Sitzungstag:
Ausschuss Bildung, Soziales, Kultur und Tourismus	16.02.2026
Finanzausschuss	19.02.2026
Hauptausschuss	26.02.2026
Stadtrat	05.03.2026

Beschlussempfehlung

Der Stadtrat beschließt, den erhöhten Kosten für den Hort/Kita-Ersatzneubau in Höhe von ca. 8,3 Mio. Euro unter Berücksichtigung der Fördermittel in Höhe von ca. 2,7 Mio. Euro zuzustimmen.

Sollte der Fördermittelanteil niedriger sein oder der städtische Anteil aufgrund von erhöhten Bauabwicklungskosten 5,6 Mio. Euro übersteigen, ist der Vorgang dem Stadtrat erneut zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Zustimmung gilt in diesem Fall bis zur neuen Beschlussfassung als nicht erteilt.

Müller-Bahr
Oberbürgermeister

Sachverhaltsdarstellung und Begründung

Der Stadtrat stimmte am 27.02.2025 dem Neubau der Einrichtung in der Lessingstraße 16a in Merseburg mit Gesamtkosten in Höhe von 7,6 Mio. Euro, bei Fördermitteln von mindestens 2,1 Mio. Euro, zu. Die Kosten für die Stadt beliefen sich somit auf ca. 5,5 Mio. Euro.

Sollten sich jedoch die Baukosten erhöhen oder die Fördermittel verringern, gilt jene Zustimmung als nicht erteilt.

Mit E-Mail vom 09.12.2025 teilte die Evang. Schulstiftung Mitteldeutschland St. Johannes mit, dass nach der europaweiten Ausschreibung zwei vergleichbare Angebote zugelassen werden konnten und sich die Angebotskosten zuzüglich der zu erwartenden Bauherrenkosten erhöhen. Am 26.01.2026 konkretisierte der Träger der Einrichtung seine Zahlen und teilte die zu erwartenden Vergabesumme in Höhe von ca. 8,3 Mio. Euro mit.

Nach aktuell vorliegen Kenntnissen beläuft sich die Höhe der Fördermittel, aufgrund nicht benötigter Fördersummen von weiteren Antragstellern, auf ca. 2,77 Mio. Euro.

Dies reduziert die Gesamtkosten für die Stadt Merseburg auf ca. 5,53 Mio. Euro.

Somit wäre von einer Kostenerhöhung für die Stadt um ca. 30.000 € im Vergleich zur Beschlussfassung vom 27.02.2025 auszugehen.

II. unmittelbare Auswirkungen der Entscheidung

1. Haushalt

Aufgrund der unterschiedlich angesetzten Abschreibungsdauer (50 Jahre auf das Bauwerk, 35 Jahre auf die übrigen Gewerke) ging man bisher von jährlichen Kosten in Höhe von ca. 132.000 Euro aus. Diese erhöhen sich nun auf ca. 134.000 Euro.

III. Anlagen