



Merseburg

Stadt Merseburg

Neubau „Evangelische Kindertagesstätte“

Mitteilung zur Erhöhung der Baukosten durch den Träger
„Evang. Schulstiftung Mitteldeutschland St. Johannes“

Amtsleiter Florian Schüler



Merseburg

Ausgangslage

Bauprojekt: Ersatzneubau Hort/Kita



Erarbeitung Konzeptstudie Neubau in 2023/2024

Zusammenstellung Flächen:

Gesamtfläche Kindergarten	749,27 m ²
Gesamtfläche Hort EG	631,32 m ²
Gesamtfläche Hort 1.OG	498,82 m ²
Gesamtfläche Hort	1.130,14 m ²

Gesamtfläche VF	441,60 m ²
Gesamtfläche TF	67,80 m ²

Nutzungsflächen Kita	564,80 m ²
Nutzungsflächen Hort	799,21 m ²
Summe Nutzflächen (NUF)	1.364,01 m ²

Betreuungsflächen Kita - SOLL (mind.)	165,00 m ²
16 U3-Plätze a 5 m ²	80 m ²
32 Ü3-Plätze a 2,5 m ²	80 m ²
Annahme dav. 2 integrat. Plätze (5 m ² SOLL)	5 m ²
Betreuungsflächen Kita - IST	185,72 m ²
Gruppenraum 1	51,92 m ²
Gruppenraum 2	53,49 m ²
Gruppenraum 3	40,94 m ²
Gruppenraum 4	39,37 m ²

Zusatzräume Kita	109,50 m ²
Kreativ/ Musik	37,83 m ²
Speiseraum	37,83 m ²
Bewegungsraum	33,84 m ²

Betreuungsflächen Hort - SOLL (mind.)	457,50 m ²
174 Plätze a 2,5 m ²	435 m ²
Annahme 5% integrat. Plätze = 9 (5 m ² SOLL)	22,5 m ²
Betreuungsflächen Hort - IST	496,25 m ²
Spiele/ Hortküche	56,63 m ²
Baubereich	39,37 m ²
Atelier	48,80 m ²
Hausaufgaben 1	62,81 m ²
Hausaufgaben 2	63,39 m ²
Bewegungsraum Hort	47,23 m ²
Musisch	38,29 m ²
Kinderbibliothek	38,29 m ²
Multifunktionsraum	101,44 m ²



pektive

Zusammenstellung Gesamtkosten

KG	Bezeichnung	Goldbeck Ersatzneubau	W&R Freianlagen	FAGSI Container Kita	ESM zusätzlich AG	Erläuterung	Gesamt
KG 100	Grundstück						
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	190.400,00 €			40.000,00 €	evt. Schadstoffbeseitigung b. Abbruch	230.400,00 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion	3.962.700,00 €					3.962.700,00 €
KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen	952.000,00 €					952.000,00 €
KG 500	Außenanlagen		1.100.000,00 €				1.100.000,00 €
KG 600	Ausstattungen				200.000,00 €	Mobilar im Gebäude	200.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	392.700,00 €	109.000,00 €	480.000,00 €	120.000,00 €	zusätzl. Baunebenkosten (z.B. Baugenehmigung, Gebührenbescheide, Anschlusskosten, bau- begleit. Kampfmittelsondierung, Umzüge, ect.)	1.101.700,00 €
Gesamt		5.497.800,00 €	1.209.000,00 €	480.000,00 €	360.000,00 €		7.546.800,00 €
						gerundet (brutto)	7.550.000,00 €



Merseburg

Ausgangslage

- Geplanter Neubau für
 - 174 Hortplätze
 - 16 Plätze im U3-Bereich (Krippenkinder)
 - 32 Plätze im Ü3-Bereich (Kindergartenkinder)
 - Σ 225 Plätze
- Geplante Gesamtflächen gem. Konzeptstudie: 2.383 m²
- entspricht: 10,59 m² je Kind

Vergleich:

Durchschnitt in Merseburg
CampusKids

5,37 m² je Kind
22,6 m² je Kind



Merseburg

bisher

- „Evangelische Schulstiftung Mitteldeutschland St. Johannes“ stellte ihr Bauprojekt im gemeinsamen Bildungs- und Finanzausschuss am 24.10.2024 vor
- Gesamtkosten gerundet (brutto): 7.550.000,00 Euro
- Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zum Ausbau Ganztags (09.10.2024): ca. 2.540.000,00 Euro
- Stadtratsbeschluss Nr. 004/BV/25 vom 27.02.2025:

Ersatzneubau Gesamtkosten:	7,6 Mio. Euro
Fördermittel mind.:	2,1 Mio. Euro
- Bei Reduzierung der Fördermittel oder Erhöhung der Gesamtkosten ist der Vorgang erneut dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.



Merseburg

Ist-Stand

- Fördersumme gem. Zuwendungsbescheid vom 17.06.2025: **2.769.789,02 Euro**
- (Kreistagsbeschluss 11.12.2024: 2.538.174,26 Euro zzgl. anteilige Umlage nicht benötigter Fördersumme von weiteren Antragsteller i.H. v. 231.614,76 Euro)
- Mit E-Mail vom 09.12.2025 teilte „Evangelische Schulstiftung Mitteldeutschland St. Johannes“ folgendes mit:
 - Angebote der Baufirmen mittlerweile eingegangen
 - Leistungen wurden europaweit ausgeschrieben
 - 2 vergleichbare Angebote liegen vor
 - man geht von ca. 8,5 Mio. Euro aus

Mail vom 26.01.2026:
konkrete Vergabesumme beläuft sich auf ca. 8,3 Mio. Euro
(vorher 7,6 Mio. Euro)



Merseburg

Vergleich der Positionen

	Stadtratsbeschluss (geplante Kosten gem. Finanzplan vom 24.10.2024)	Kostensteigerung (Mitteilung durch den Träger am 26.01.2026)
anzusetzende Kosten	7.600.000 €	8.300.000 €
Fördermittel	2.100.000 €	2.769.789 €
durch Stadt zu tragen	5.500.000 €	5.530.211 €
durch Stadt pro Jahr zu tragen bei 50/35* Abschreibungsjahren *50 Jahre auf Bauwerk, übrige Gewerke 35 Jahre	ca.132.000 € = 4,62 € pro m ² und Monat bei 2.383 m ²	ca. 134.000 € = 4,69 € pro m ² und Monat bei 2.383 m ²

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Kostenerhöhung.



Merseburg

Was ist zu entscheiden?

- Stimmt der Stadtrat dem Ersatzneubau für Hort/
Kita der Evangelischen Schulstiftung
Mitteldeutschland St. Johannes am Standort
Lessingstraße 16a in Merseburg mit einem
maximalen städtischen Eigenanteil in Höhe von ca.
5,6 Mio. Euro und einer Förderung in Höhe von ca.
2,7 Mio. Euro zu?



Merseburg

Ende

Ende der Präsentation

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und Ihr Interesse