



Merseburg

Stadt Merseburg

Umgestaltung Rosengarten

TOP 2.6

SBUW am 10.Februar 2026

Straßen- und Grünflächenamt



Merseburg

Allgemeine Angaben

Träger des Vorhabens:

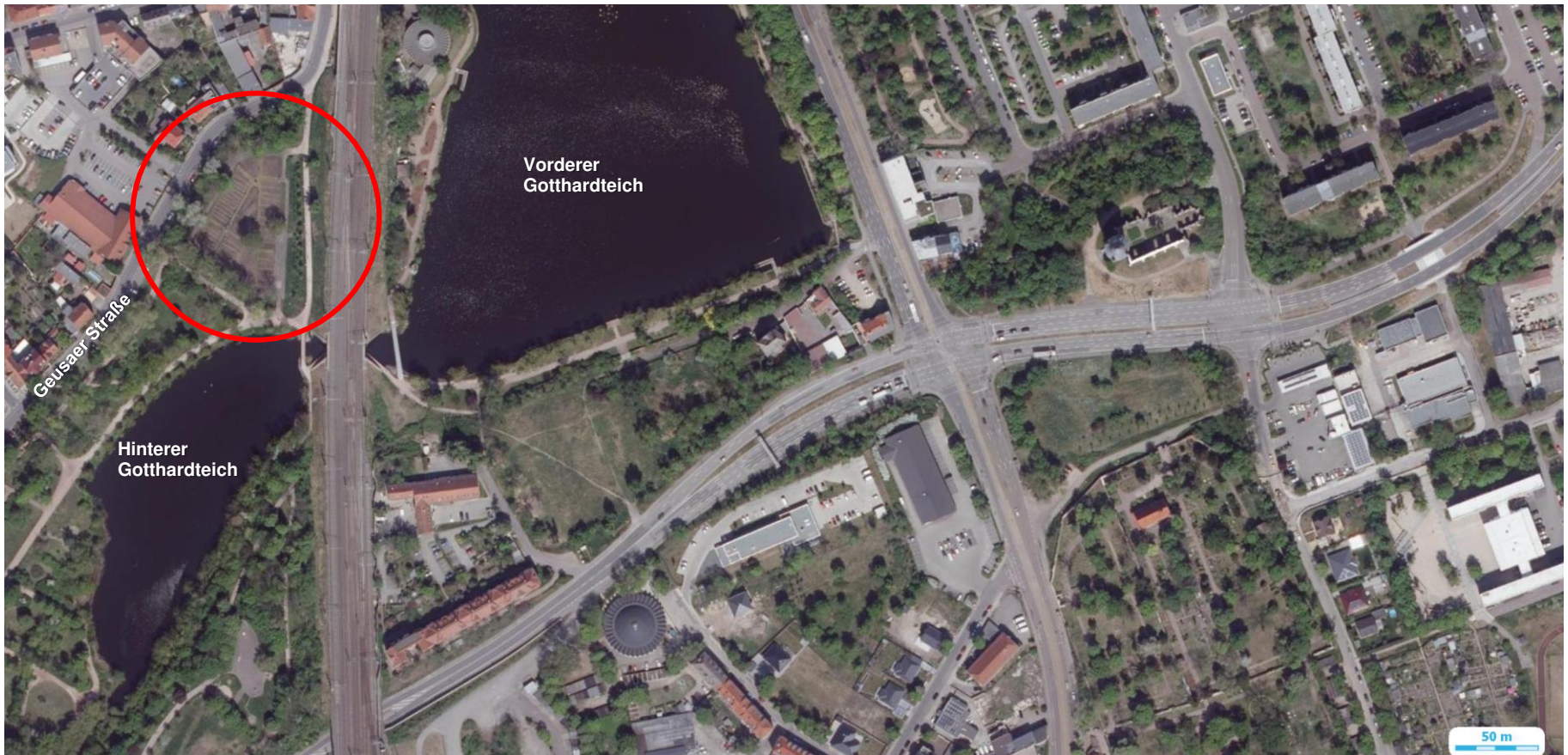
Stadt Merseburg
Lauchstädter Straße 1-3
06217 Merseburg



Merseburg

Allgemeine Angaben

Räumliche Einordnung der Maßnahme





Merseburg

Allgemeine Angaben

Problemstellung

- Der Rosengarten ist nach über 30 Jahren an seine optischen Grenzen gekommen
 - > im jetzigen Zustand überaltert und zu teuer in der Unterhaltung
 - > teilweise bereits Pflanzflächen in Rasenflächen umgewandelt
- Die Aufenthaltsqualität ist stark gesunken





Merseburg

Allgemeine Angaben

Zielstellung

- Neugestaltung Rosengarten mit nachfolgender Zielstellung
 - > neue an die Bedürfnisse angepasste Wegeführung
 - > klimaresiliente Eingrünung zur Reduzierung der Unterhaltungskosten
 - > Schaffung von positiven visuellen und olfaktorische Anreizen zur Steigerung des persönlichen Wohlbefindens
 - > ein Rückzugsort für Ruhe und Erholung



Merseburg

Allgemeine Angaben

Angesetzte Bauzeit

- Baubeginn im Sommer 2026 mit Rückbau und Erdarbeiten
- geplante Fertigstellung im Herbst 2026 mit den Vegetationsarbeiten



Merseburg

Allgemeine Angaben

Auswirkungen auf Anlieger

- es ist im Rahmen der Tiefbauarbeiten mit Beeinträchtigungen für die direkten Anlieger zu rechnen
 - > Lärm- und Staubbelastung
 - > die Fläche wird während der Bauarbeiten vollständig eingezäunt und kann während der Neugestaltung nicht genutzt werden



Merseburg

Allgemeine Angaben

Kostenzusammenstellung

- Die Maßnahme ist als obligatorische Klimamaßnahme Bestandteil vom Förderprogramm „Förderung von lebendigen Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ im Programmjahr 2025
- Es handelt sich um eine 2/3 Förderung
Eigenanteil: 100.000,- €
Fördermittel: 200.000,- €
- Kostenschätzung:

1) Vor- und Erdarbeiten	140.000,- €
2) Ausbauarbeiten	90.000,- €
3) Ausstattung	35.000,- €
4) Vegetationsarbeiten	35.000,- €



Merseburg

Entwurf

Entwurfsplan

- Neue Wegeführung
- Reduzierung der Pflanzflächen
- Zentraler Aufenthaltsbereich





Merseburg

Entwurf

Zentraler Aufenthaltsbereich - Sitzplatz





Merseburg

Entwurf

Zentraler Aufenthaltsbereich - Hochbeet





Merseburg

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse