

Im Zuge der Freianlagenplanung und nach dem Auftreten von Rückstauereignissen wurden durch die Firma ROKA GmbH die ca. 60 Jahre alten Schmutz- und Regenwasserkanäle im Baubereich einer Inspektion unterzogen und mit dem beauftragten Planer bewertet. **Aufgrund der massiven Schadensbilder ist eine komplette Erneuerung der Regen- und Schmutzwasserkanäle auf dem Grundstücksbereich zur Straße des Friedens und zur Geiseltalstraße notwendig.**

In diesem Zuge wird auch die Sanierung der defekten Ableitung des Regenwassers der Geiseltalstraße über das Schulgrundstück erforderlich, die bisher zu häufigem Rückstau im Einfahrtsbereich der Schule führt. Für die technische Realisierung wurden Abstimmung mit dem AZV und dem Straßen- und Grünflächenamt geführt.

Bei einem Aufschieben der Gesamtmaßnahme sind weiterer Kostensteigerungen und Störungen im Entwässerungssystem zu erwarten!

Zum Zeitpunkt der Festlegung zum Kostenrahmen und des Budgets für die Baumaßnahme: „Außenanlagen“ konnte die Dimension der Schädigungen der Grundleitungen im Regenwasser- und Schmutzwasserbereich im Baubereich nicht abgeschätzt werden.

Des Weiteren führen derzeit Kostensteigerungen im Bereich Energie, Transport, Entsorgung und Tariflöhne insbesondere im Bereich von massenintensiven Tiefbauarbeiten zu starken Baukostensteigerungen.

Für die Baumaßnahme muss nach Vorliegen der aktuellen Vorplanung im März 2026 daher von folgender Kostenschätzung ausgegangen werden:

Freianlagen Kostenschätzung (Vorplatz, Parkplatz):	121.750,99 €
Entwässerung Kostenschätzung incl. Honorar gesamt:	424.511,47 €
Begleitmaßnahmen Schmutzwasserleitungen/ Einleitungen	
Außenwand ins Schulgebäude:	39.000,00 €
Anpassungen WC Fallleitungen im Kellerbereich:	<u>14.000,00 €</u>
Zwischensumme 1:	599.262,46 €
Zzgl. Unvorhergesehenes	<u>50.000,00 €</u>
Zwischensumme 2:	<u>649.262,46 €</u>
zur Verfügung stehendes Budget:	<u>409.672,55 €</u>
<u>Fehlendes Budget:</u>	<u>240.000,00 €</u>

