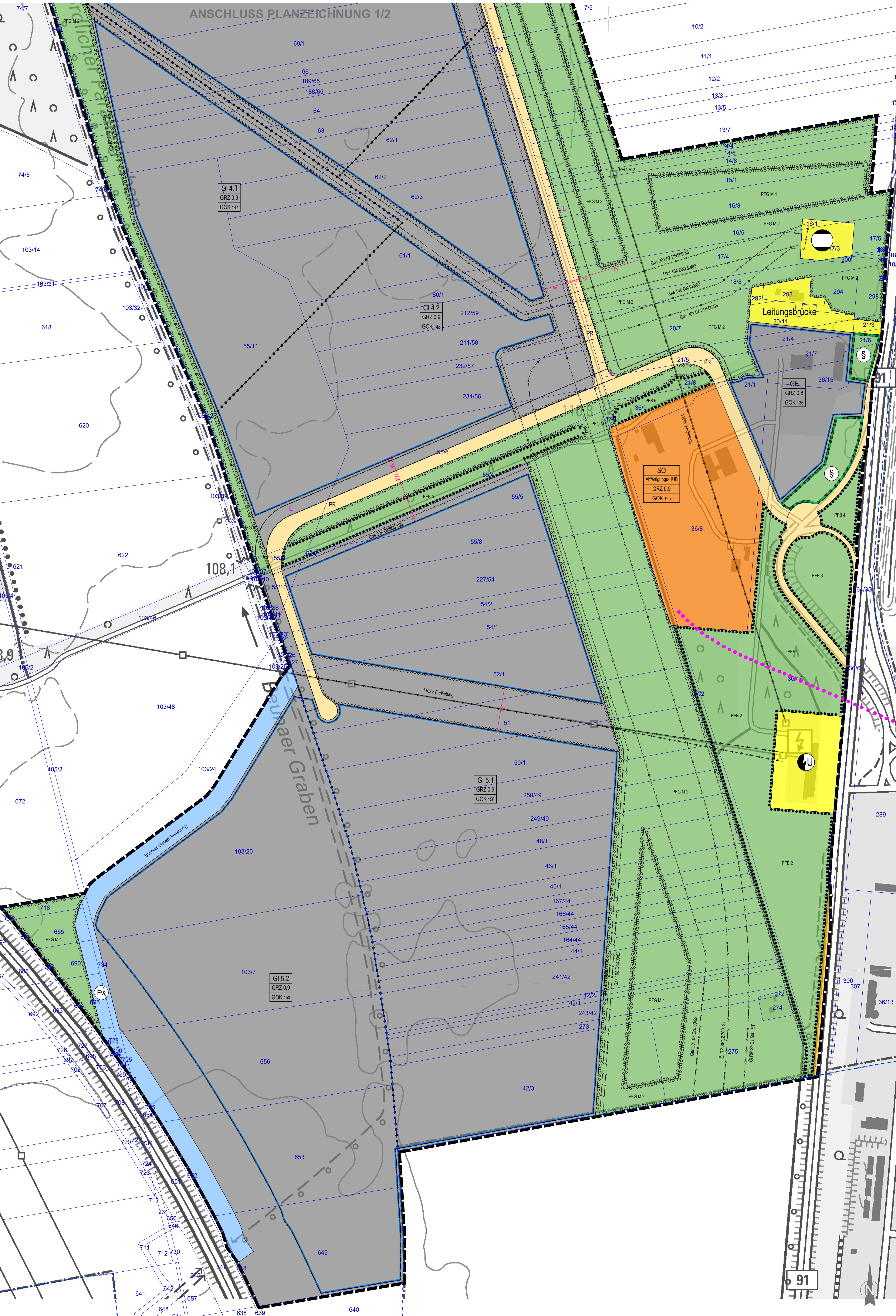


BEBAUUNGSPLAN NR. 65 „Industriegebiet Merseburg - Süd-West“ (Leuna III)

TEIL A: PLANZEICHNUNG 2/2



Planzeichenerklärung

- Die Nummerierung der Planzeichen erfolgt gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes - Planzeichenvorschrift (PlanZV, in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung).
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - GE** 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
 - GI** 1.3.2. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - GI 1** Bezeichnung Teilflächen (Industriegebiet)
 - SO** 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8** 2.5. Grundflächenzahl (z.B. 0,8)
 - OK 40m** 2.8. Oberkante, als Höchstmaß in Metern (z.B. 40 Meter)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - OF** 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - PR** 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - U** Trafostation / Umspannwerk
 - U** Gas
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - 8. oberirdisch
 - 8. unterirdisch
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - EW** Entwässerungsgraben
 - V** Versickerungsfläche
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - PFG M 2** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - PFG M 2 - Pflanzgebot mit Nummerierung**
 - PFB 1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - PFB 1 - Pflanzbindung / Pflanzenthalt mit Nummerierung**
 - §** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - §** Gesetzlich geschütztes Biotop
 - Sonstige Planzeichen**
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - G** - Gehrecht, **F** - Fahrrecht, **L** - Leitungsrecht
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.
 - 15.8. Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauNVO)
 - Weitere Darstellungen**
 - Umgrenzung Planfeststellungsverfahren zur L178n (nachrichtliche Übernahme)
 - informelle Darstellung zum Achsverlauf der Vorzugsvariante einer potenziellen Gleisanbindung
 - 279** Flurstücksgrenzen und -nummern
 - 19** Bemaßung in Metern

PRÄAMBEL

Der Stadtrat Merseburg hat am _____ auf der Grundlage von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung) die aus folgenden Bestandteilen bestehende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 65 „Industriegebiet Merseburg – Süd-West“ (Leuna III) erlassen:

Teil A: Planzeichnung Bebauungsplan im Maßstab 1 : 2.000, bestehend aus Planzeichnung 1/2 und Planzeichnung 2/2, separate Ausfertigung.

Teil B: Textliche Festsetzungen, separate Ausfertigung (nur gültig im Zusammenhang mit Anhang - Maßnahmenblätter)

Merseburg, den _____ Siegel Bürgermeister

Plangeber:

STADT MERSEBURG

Bebauungsplan Nr. 65
Industriegebiet Merseburg - Süd-West
(Leuna III)

Bezeichnung:

TEIL A: Planzeichnung 2/2
TEIL B: Textliche Festsetzungen in
separater Ausfertigung

Planungsstand:

VORENTWURF
23.01.2026

Maßstab Planzeichnung:

1 : 2.000 (im Originalformat DIN A0)

Hinweis:
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf der Planzeichnung 1/2

Geobasisdaten / Stand:

© GeoBasis-DE / LVermGeo, ALKIS 09/2022

Übersichtsplan

Bearbeitet:

WENZEL & DREHMANN PEM GmbH
Judenstraße 31
06657 Weißenfels
Tel.: 03443 28 43 90
E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de